

Investor Relations

- 2025년 2분기 실적 -

HDC

2025. 08

유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 요약

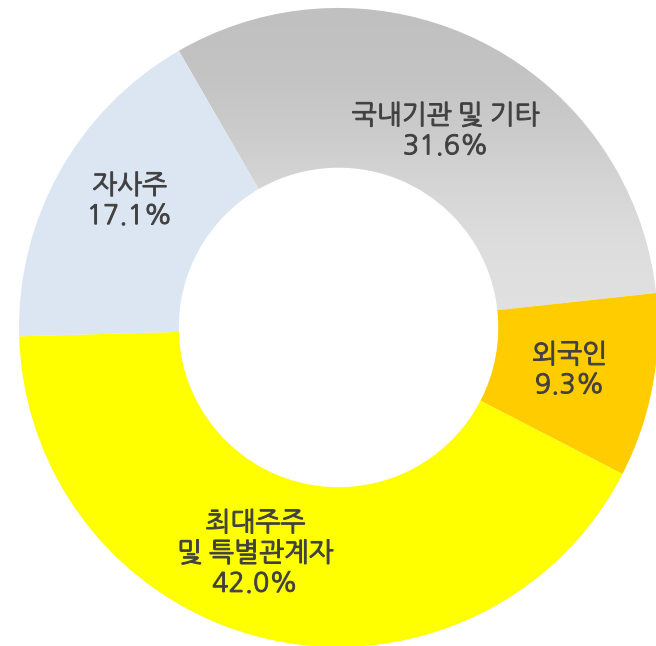
회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자

주요연혁

- 1976년 한국도시개발(주) 설립
- 1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
- 1996년 주식 증권거래소 상장
- 1999년 현대그룹으로부터 HDC 계열분리
- 2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
- 2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
- 2018년 현대산업개발(주) → HDC(주)와 HDC현대산업개발(주)로 분할
- 2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
- 2020년 통영에코파워(주) 착공
- 2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경
- 2024년 통영에코파워(주) 상업운전 개시(10/29)
- 2025년 부동산114(주) 흡수합병(4/30)

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주
* 2025.06.30 기준



II. 재무 현황

회사별 경영 실적 - 요약

[각 계열사 별도재무제표 기준]

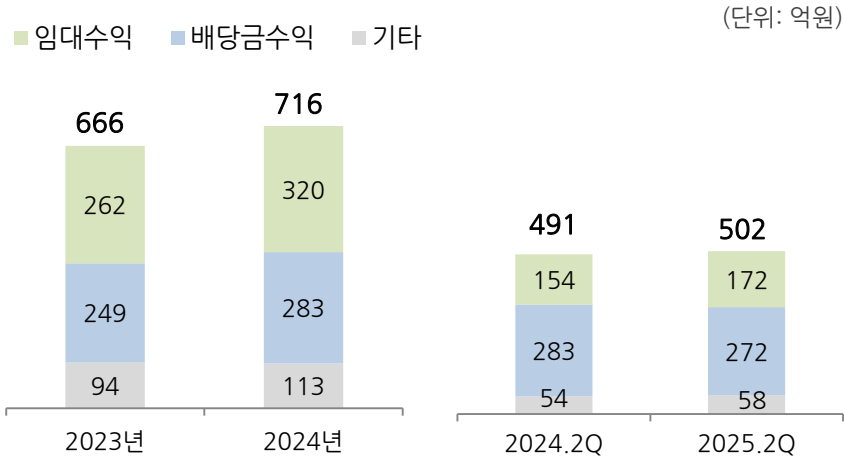
(단위: 억원)

구 분	2025년 2분기(4~6월)			2024년 2분기(4~6월)			주요 내용	
	매출	영업이익	이익률 (%)	매출	영업이익	이익률 (%)		
연결 대상	HDC	118	34	28.8%	104	23	22.1%	- 임대수익 및 CI수수료 증가
	HDC현대산업개발	11,460	796	6.9%	10,792	548	5.1%	- 자체사업 부문(서울원 등) 매출/이익 증가
	HDC현대EP	2,127	121	5.7%	2,127	69	3.2%	- PO사업부문(자동차용) 이익 증가
	HDC랩스	1,693	37	2.2%	1,545	21	1.4%	- FM사업지확장에 따른 용역매출 및 스마트홈솔루션 등 공사매출 증가
	통영에코파워	2,041	640	31.4%	37	-8	-21.6%	- 2024.10 상업운전 개시 - 설비 본격 가동에 따른 실적 안정화
	HDC아이파크몰	355	146	41.1%	365	140	38.4%	- 신규 MD (패션, F&B) 리뉴얼, 프로모션 지속 - 고정비 절감으로 이익 개선
	HDC아이앤콘스	641	34	5.3%	405	48	11.9%	- 신규도급 착공 및 진행사업지 진행률 증가
	합 계	18,188	1,664	9.1%	15,404	842	5.5%	- 기타 계열사 및 연결조정 포함
지분법 대상	HDC신라면세점	1,820	15	0.8%	905	-48	-5.3%	- 면세시장 경쟁완화 및 판매증가 - 고정비 절감으로 이익 개선

II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적

실적 추이



구분	2023년	2024년	YoY	2024년 2분기	2025년 2분기	YoY
매출액	666	716	7.5%	491	502	2.2%
매출총이익	520	553	6.3%	399	400	0.3%
(%)	78.1%	77.2%	-0.9%p	79.5%	79.7%	0.2%p
영업이익	456	486	6.6%	363	370	1.9%
(%)	68.5%	67.9%	-0.6%p	72.3%	73.7%	1.4%p
당기순이익	747	776	3.9%	452	491	8.6%
(%)	112.2%	108.4%	-3.8%p	90.0%	97.8%	7.8%p

- '25년 2분기 매출액 118억 (YoY 13.5%)
누적 매출액 502억원 (YoY 2.2%)
- 임대수익 172억 ('24.2Q 대비 +18억)
- 배당수익 272억
(현산 192억, 랩스 46억, 콘스 12억, EP 22억)
- 기타수익 58억
- '25년 2분기 영업이익 34억 (YoY 47.8%)
누적 영업이익 370억원 (YoY 1.9%)
- 임대수익, 로열티수익 증가에 따른 이익 개선
- '25년 2분기 당기순이익 67억 (YoY 28.8%)
누적 당기순이익 491억원 (YoY 8.6%)
- 배당금수익 증가(+24억)

III. 지배구조도

지배구조도

【HDC Group 사업부문】

- 건설
- 소재
- IT솔루션
- 도로/항만(SOC)
- 유통
- 레저
- 에너지

