

Investor Relations

- 2024년 1분기 실적 -

HDC

2024. 05

유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 요약

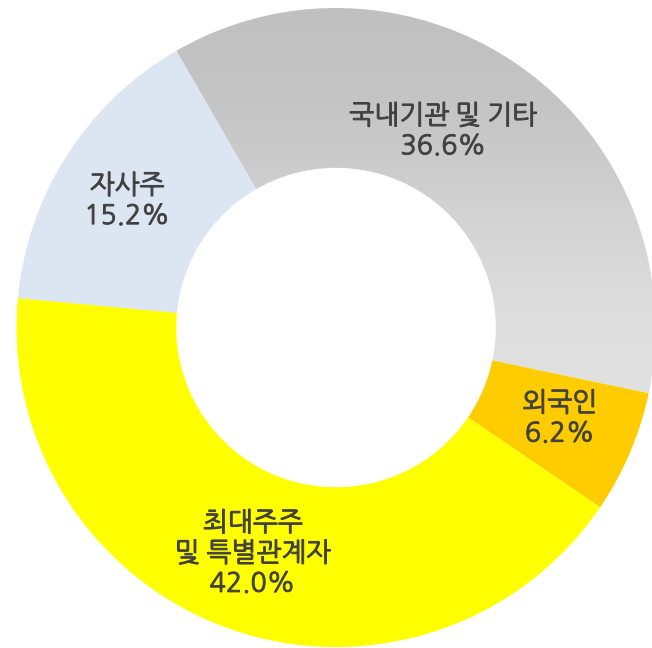
회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자

주요연혁

- 1976년 한국도시개발(주) 설립
- 1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
- 1996년 주식 증권거래소 상장
- 1999년 정세영 명예회장, 정몽규 회장 취임
- 2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
- 2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
- 2016년 HDC신라면세점(주) 그랜드 오픈
- 2018년 현대산업개발(주), HDC(주)와 HDC현대산업개발(주)로 분할
- 2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
- 2019년 HDC리조트(주) 인수
- 2020년 통영에코파워(주) 착공
- 2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주
* 2024.03.31 기준



※ 주요 기관 투자자 : 국민연금 (3.0%)

※ '24.03.31 기준 자사주 9,079,243주(15.2%),

'24.04.30 취득완료 기준 자사주 9,710,735주(16.3%)



지주사 설립 경과

- 18.05.02 HDC (주) 와 HDC현대산업개발(주)로 회사 분할
- 18.09.21 HDC현대산업개발(주) 주식 공개매수 현물출자를 통한 유상증자 완료
공정거래위원회 지주회사 설립 승인
- 18.12.24 지주회사 행위제한 요건 해소
→ 부동산일일사(주)가 HDC부동산콘텐츠(주)를 흡수합병
- 19.04.16 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC현대EP(주), HDC아이앤콘스 (주), HDC아이서비스(주) 보유 HDC아이콘트롤스(주) 지분 매입

19.05.02

20.02.06

- 20.02.06 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC아이콘트롤스(주) 보유 HDC현대산업개발 지분 엠엔큐투자파트너스 매입
- 20.02.28 자기주식 취득 결정
→ 270만주
- 20.04.24 지주회사 행위제한 요건 해소
→ HDC아이콘트롤스(주) 보유 HDC영창(주), 부동산114(주), 일산리츠 지분 매입
→ HDC아이서비스(주) 보유 일산리츠 지분 매입
- 20.09.16 지주회사 행위제한 요건 해소
→ 브이아이금융투자(주) 지분 매각

II. 재무 현황

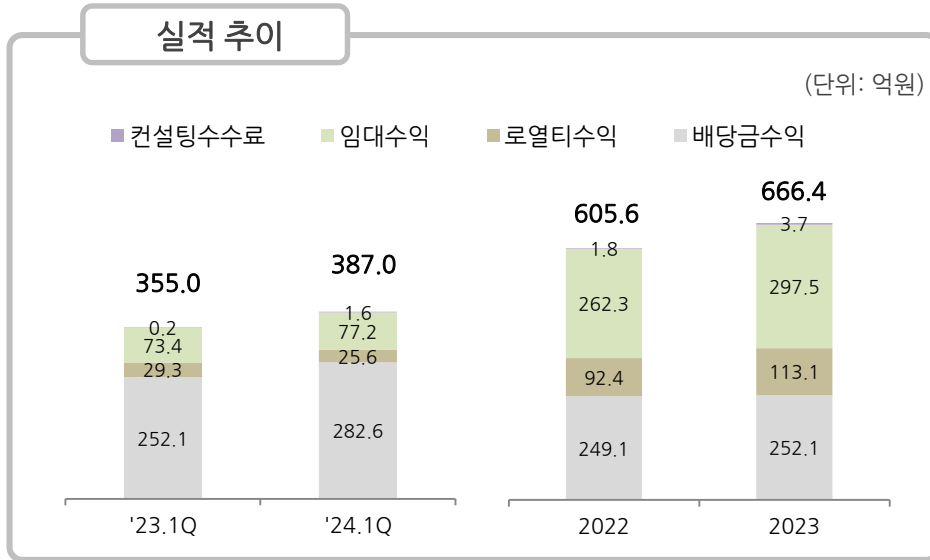
회사별 경영 실적 - 요약

(단위: 억원)

구 분		2024.1Q			2023.1Q			주요 내용
		매출	영업이익	(%)	매출	영업이익	(%)	
연결 대상	HDC	387	340	87.9%	355	310	87.3%	- 안정적 임대수익 및 실적 호전에 따른 주요 계열사 배당수익 증가
	HDC현대산업개발	9,554	416	4.7%	10,749	501	4.4%	- 외주부문 증가하였으나, 자체 부문은 감소
	HDC현대EP	2,437	118	4.8%	2,590	107	4.1%	- 가전시장 및 건설경기 침체로 인한 매출 감소
	HDC랩스	1,336	1	0.1%	1,233	9	0.7%	- 건설부문 소방사업 매출 증가
	HDC아이앤콘스	309	35	11.3%	98	-20	-20.4%	- 시행 및 도급 부문의 진행사업지 진행률 증가
	HDC아이파크몰	350	126	35.9%	331	127	38.4%	- 신규 MD(패션, F&B) 리뉴얼 지속을 통한 매출 증가
	HDC영창	110	-10	-9.3%	159	-16	-10.4%	- 악기시장 정체로 인한 매출 감소
지분법 대상	HDC신라면세점	626	-28	-4.5%	652	-85	-13.0%	- 단체관광객 매출비중 증가로 영업이익 개선

II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적



구분	'23.1Q	'23.2Q	'23.3Q	'23.4Q	'24.1Q	YoY
매출	355	103	102	106	387	9.0%
매출총이익	327	47	73	73	357	9.2%
(%)	92.0%	45.6%	71.6%	68.9%	92.2%	0.2%P
영업이익	310	32	58	56	340	9.7%
(%)	87.4%	30.7%	56.9%	52.8%	87.9%	0.5%P
당기순이익	400	50	85	212	400	0.0%
(%)	112.6%	48.8%	83.3%	200.0%	103.4%	-9.2%P

- '24년 1분기 매출 387억원 (9.0% YoY)
 - 로열티수익 26억 (현산 18억, EP 4억 등)
 - * 기준 : 내부거래 제외한 매출의 0.19%
 - 배당금수익 283억 (현산 192억, 랩스 45억, 콘스 24억, EP 22억)
 - 임대수익 77억 (아이파크타워 37억, 해운대 14억 등)
- '24년 1분기 영업이익 340억원 (9.7% YoY)
 - 안정적인 임대수익 및 계열사 배당금 증가
- '24년 1분기 당기순이익 400억원
 - 배당금수익 : 90억 (현대오일뱅크 35억, 북항아이브리지 26억 등)

II. 재무 현황

연결기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2024년 1분기말	2023년말
유동자산	70,204	65,907
현금및현금성자산	11,951	7,560
단기금융상품	3,531	3,295
매출채권	7,661	9,489
재고자산	22,320	21,783
비유동자산	50,418	50,301
중속기업·관계기업 투자자산	1,972	2,016
유형자산	22,944	22,306
투자부동산	8,958	8,991
자산총계	120,623	116,209
유동부채	41,317	41,799
단기성차입금	17,022	19,331
비유동부채	29,329	24,266
장기성차입금	20,528	15,125
부채총계	70,647	66,065
지배기업의소유지분	25,797	25,806
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	36,581	36,499
비지배지분	24,179	24,338
자본총계	49,976	50,144
부채비율	141.4%	131.8%

(단위: 억원)

구분	2024년 1분기	2023년 1분기	YoY
매출액	13,707	14,898	-8.0%
매출원가	12,032	13,223	-9.0%
매출총이익	1,675	1,675	-
(%)	12.2%	11.2%	1.0%P
판매비와 관리비	919	920	-0.1%
영업이익	756	755	0.1%
(%)	5.5%	5.1%	0.4%P
영업외수익	170	316	-46.2%
영업외비용	68	166	-59.0%
금융수익	257	382	-32.7%
금융비용	352	460	-23.5%
관계기업 지분법 손익	-49	-42	16.7%
법인세비용차감전 순이익	714	784	-8.9%
법인세비용	314	347	-9.5%
당기순이익	400	438	-8.7%
(%)	2.9%	2.9%	-
지배기업의 소유주	240	224	7.1%
비지배지분	160	214	-25.2%
기본주당이익(원)	467	410	13.9%

II. 재무 현황

별도기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2024년 1분기말	2023년말
유동자산	3,726	3,366
현금및현금성자산	353	640
단기금융상품	900	600
매출채권	318	40
기타수취채권	321	252
비유동자산	21,096	21,120
중속기업·관계기업 투자자산	14,806	14,806
장기투자증권	3,136	3,143
투자부동산	2,341	2,353
자산총계	24,822	24,486
유동부채	3,300	3,094
단기성차입금	700	700
비유동부채	383	399
장기성차입금	200	200
부채총계	3,682	3,493
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	32,922	32,677
자본총계	21,140	20,993
부채비율	17.4%	16.6%

(단위: 억원)

구분	2024년 1분기	2023년 1분기	YoY
매출액	387	355	9.0%
매출원가	30	29	3.4%
매출총이익	357	326	9.5%
(%)	92.2%	91.8	0.4%P
판매비와 관리비	17	16	6.3%
영업이익	340	310	9.7%
(%)	87.9%	87.3%	0.6%P
영업외수익	91	153	-40.5%
영업외비용	13	29	-55.2%
금융수익	22	22	-
금융비용	6	9	-33.3%
법인세비용차감전 순이익	434	447	-2.9%
법인세비용	34	47	-27.7%
당기순이익	400	400	-
(%)	103.4%	112.7%	-8.3%P
기본주당이익(원)	778	731	-8.3%

HDC 지배구조도

